

Archika *design*

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
mgr inż.arch. Katarzyna Sucholas, ul.Klonowa 4a/6, Gryfice

PROJEKT TECHNICZNY

„CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 i NR 2”

ADRES:

LITEWSKA 8
72-300 GRYFICE

jednostka ewid.: GRYFICE-MIASTO
obręb ewid.: GRYFICE-10
dz. nr 72

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

INWESTOR:

GRYFICKIE TBS SPÓŁKA Z O.O.
ul. Wiejska 8
72-300 Gryfice

OPRACOWANIE:

BRANŻA/ZAKRES	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
KONSTRUKCJA EKSPERTYZA TECHNICZNA	mgr inż. ANDRZEJ SUCHOLAS nr upr.326/Sz/83; 24/Sz/81	02. 2026	
KONSTRUKCJA	ASYSTENT mgr inż. arch. KATARZYNA SUCHOLAS 1/ZPOIA/OKK/2022	02. 2026	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art.34 ust.3d, Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt techniczny konstrukcyjny „CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 i NR 2” w Gryficach przy ul. Litewskiej 8 dz. nr 72 sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. ANDRZEJ SUCHOLAS
nr upr.326/Sz/83; 24/Sz/81

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Strona tytułowa
2. Oświadczenie projektanta
3. Spis zawartości opracowania
4. Opis techniczny.
5. Ekspertyza techniczna
6. Kopia zaświadczeń projektanta o prawie do wykonywania zawodu oraz przynależności do poszczególnej Izby.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

K1.Rzut, przekrój a-a

1:50

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCYJNEGO

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TEMATU.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny konstrukcyjny dla inwestycji pt. CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 i NR 2" w Gryficach przy ul. Litewskiej 8 dz. nr 72.

Projekt techniczny należy rozpatrywać jednocześnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

2. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja w terenie.
- Wytyczne projektowe określone przez Inwestora.
- Przepisy budowlane – Prawo Budowlane, Warunki Techniczne.
- Podkłady – projekt architektoniczno-budowlany,
- Ekspertyza techniczna.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE:

FUNDAMENTY:

Bez zmian – inwestycja bez wpływu na dotychczasowy sposób posadowienia.

ŚCIANY

Ściany zewnętrzne – bez zmian.

Ściany wewnętrzne nośne – zaplanowano wykonanie otworów wejściowych o wym. 88cm x 210cm do projektowanych łazienek w ścianach konstrukcyjnych grubości 24cm.

Między lokalami zaprojektowano ścianę oddzielającą gr. 18cm z bloczków gazobetonowych na zaprawie.

W lokalu nr 2 wykonać rozbiórkę części ściany istniejącej wg rys.-szer.11cm na wys.210cm.

Istniejący otwór wejściowy do łazienki zamurować używając bloczków gazobetonowych na zaprawie gr.24cm.

NADPROŻA

Nadproża zaprojektowano jako strunobetonowe – 2 x 7,2cm x 11,5cm dł 120cm na każdy otwór, przy czym nadproża należy skrócić na budowie do długości 108cm.

Należy wybrać nadproża dedykowane do oparcia na murze min.10cm – np. PLX Receptor 7,1 cm x 11,5cm (beton C50/60; 2 sploty sprężające).

STROPY

Bez zmian.

DACH

Bez zmian.

KOMINY

W lokalu nr 1 istniejącą wentylację grawitacyjną kuchni przebudować na potrzeby projektowanej łazienki – wg rys. W kuchni wykonać nową wentylację zgodnie z opracowaniem branżowym – projekt techniczny.

TERMOIZOLACJA

Bez zmian.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

Do planowych robót budowlanych zastosować materiały budowlane bloczki gazobetonowe gr.18 i 24cm i wykończeniowe – tynk cementowo-wapienny, gładź wapienna oraz powłoki malarskie i powłoki zapewniające zmywalność. Na warstwach posadzki wykonać hydroizolację i wylewkę betonową gr.7cm. Posadzkę wykończyć warstwą zmywalną, np. płytki ceramiczne podłogowe.

ZALECENIA WYKONAWCZE:

- Wszystkie użyte materiały budowlane oraz urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub odpowiednią aprobatę techniczną. Ich montaż winien odbywać się zgodnie z instrukcją producenta i DTR urządzeń. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
- Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych elementów wymiary należy sprawdzić w naturze. Wszystkie branżowe części projektu należy rozpatrywać łącznie.

- Wszelkie ewentualne niezgodności przed wykonaniem zgłaszać nadzorowi autorskiemu.

5. OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE:

Z uwagi na niskie skomplikowanie zamierzonych robót budowlanych oraz rodzaj konstrukcji budynku odstąpiono od obliczeń statyczno-wytrzymałościowych.

6. OPIS ZAKRESU SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Zakres prac obejmuje:

- Zamurowanie istniejącego otworu wejściowego z użyciem bloczków gazobetonowych gr.24cm.
- Wymurowanie ściany oddzielającej 2 projektowane łazienki z użyciem bloczków gazobetonowych gr.18cm.
- Osadzenie nadproży dla obu projektowanych otworów.
- Częściowa rozbiórka istniejącej ściany na poczet otworu w lokalu nr 2 – odcinek szer.11cm.
- Wykucie otworów wejściowych do projektowanych łazienek w lokalach mieszkalnych nr 1 i nr 2.

SPOSÓB PROWADZENIA PRAC:

Podczas całego procesu należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP.

Zakres robót obejmuje ściany między kuchniami a łazienką w lokalach mieszkalnych nr 1 i nr 2

KOLEJNOŚĆ WYKONANIA PRAC:

Demontaż instalacji elektrycznej,

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić, czy w obrębie planowanych robót zlokalizowana jest instalacja elektryczna. W przypadku stwierdzenia jej obecności, przed rozpoczęciem robót budowlanych należy odciąć zasilanie w energię elektryczną i przeprowadzić demontaż instalacji pod nadzorem osoby uprawnionej.

Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska będą poddane utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Wywozem i uty-

lizacją materiałów porozbiórkowych zajmie się specjalistyczna firma. Załadunek będzie się odbywał na przygotowane przez tę firmę środki transportowe (kontenery). Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych. Podstawowe grupy segregowanych materiałów to: gruz, szkło, papa, stal, aluminium, stolarka okienna i drzwiowa. W przypadku stanu technicznego stolarki, co najmniej zadowalającego należy pozostawić ją do dalszego wykorzystania przez inwestora. W przypadku stali i aluminium, konieczne jest rozliczenie zbycia tych materiałów z inwestorem. Na wszystkie wywiezione rozbiórkowe materiały muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składach śmieci lub innych składowiskach odpadów.

ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Zakres prac budowlanych obejmuje częściowo lokal nr 1 i lokal nr 2 położone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 8. Roboty budowlane nie wpłyną na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych obiektów przez ich właścicieli.

Do wykonania w.w robót nie będą używane młoty pneumatyczne ani inne narzędzia generujące drgania.

SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- Roboty budowlane będą prowadzone w obrębie lokalu nr 1 i lokalu nr 2.
- Przed podjęciem prac przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP
- Wykonawca do realizacji prac skieruje osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP.
- Wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym.
- Rozbiórka części ściany prowadzona będzie zgodnie z „Wytocznymi prowadzenia prac budowlano- montażowych – Prace rozbiórkowe”, sztuką budowlaną, przepisami BHP oraz w razie konieczności pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
 - Przy usuwaniu gruzu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.
 - Zsuwnice powinny być zabezpieczone przed wypadaniem gruzu.
 - Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
 - Rozebrane konstrukcje należy tak podzielić, aby po załadunku na środki transportowe nie powodowały przekroczenia granicy terenu dz. nr 72.

ETAPY OSADZANIA NADPROŻA SBN W ISTNIEJĄCYCH ŚCIANACH:

Przygotowanie i tymczasowe podparcie:

Należy zabezpieczyć strop nad otworem za pomocą stempli budowlanych.

Wyznaczyć dokładne miejsce otworu i bruzd pod nadproże (z uwzględnieniem 10 cm oparcia z każdej strony).

Wykonanie bruzd (I Etap):

Wykuc bruzdę na szerokość nadproża SBN po jednej stronie ściany.

W miejscach oparcia należy przygotować równe podłoże, ewentualnie wykonać "poduszki betonowe" z zaprawy szybkowiążącej (np. Atlas TEN-10).

Montaż nadproża:

Nadproże przyciąć do określonej długości 108cm używając szybkoobrotowej tarczy diamentowej. Należy zastosować środki ochrony osobistej: okulary ochronne oraz rękawice.

Ułożyć nadproże w przygotowanej bruzdzie, upewniając się, że jest wypoziomowane.

Szczelnie wypełnić przestrzeń pomiędzy belką a murem zaprawą cementową lub betonem.

Powtórzyć proces z drugiej strony ściany (montaż drugiego nadproża SBN).

Wykończenie i rozbiórka:

Pozwolić zaprawie na pełne związanie i osiągnięcie wytrzymałości (zgodnie z zaleceniami producenta).

Po związaniu betonu wykuc otwór pod spodem z rozbiórką części ściany.

Uwaga!

- **W żadnym wypadku nie wolno używać młotów pneumatycznych ani innych podobnych narzędzi generujących drgania!**

7. OCHRONA PPOŻ.

Wszystkie zagadnienia dotyczące zakresu ppoż zawarte zostały w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Wymagana odporność ogniowa dla projektowanej ściany gr 18cm i zamurowania otworu gr 24cm z bloczków gazobetonowych, zgodnie z &232.ust.4 wynosi REI 60.

Należy zastosować materiały spełniające powyższy warunek. Zgodnie ze specyfikacją materiałową bloczki gazobetonowe posiadają odporność ogniową określoną na REI 90.

UWAGA!

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE!

Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczny jest chroniony Prawem Autorskim zgodnie z art. 1 Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (D.U. nr 24, poz. 83 z dn. 23 lutego 1994).

Wszelkie odstępstwa od projektu wymagają konsultacji i zgody projektantów.

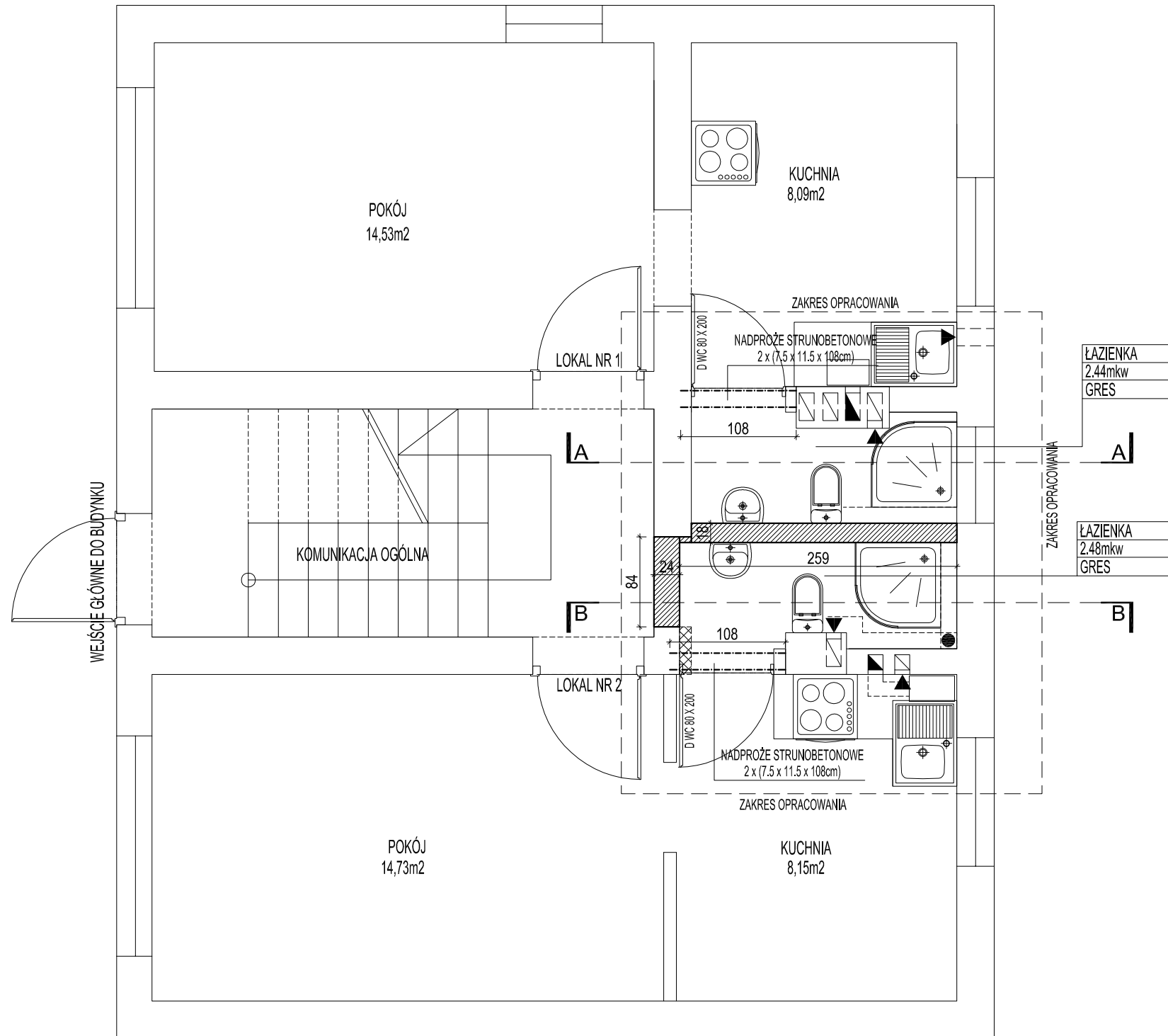
Sporządzili:

PROJEKTANT:

mgr inż. ANDRZEJ SUCHOLAS
nr upr. 326/Sz/83; 24Sz/81

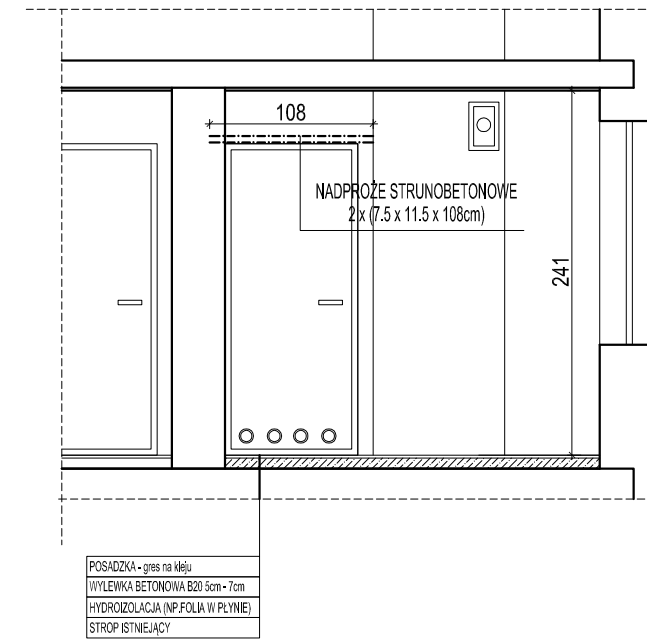
ASYSTENT:

mgr inż. arch. Katarzyna Sucholas
nr upr. 1/ZPOIA/OKK/2022

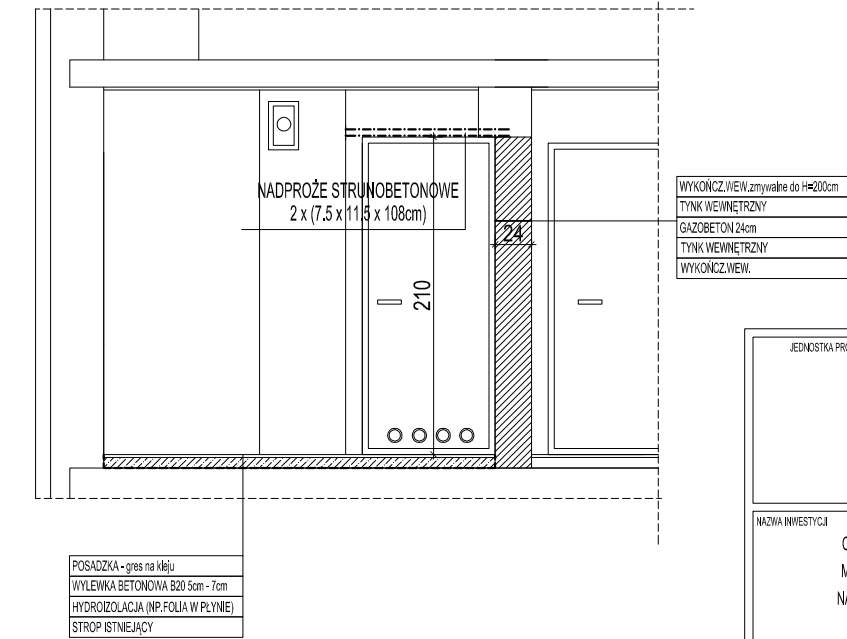


ZABUDOWA SĄSIEDNIA - DZ.NR 56/2

PRZEKRÓJ A - A



PRZEKRÓJ B - B



PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, PRZEPISAMI BHP, SANEPID ORAZ PPOŻ.

WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCYJNY NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDNOCZEŚNIE Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI TECHNICZNYMI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA Archika Design Katarzyna Sucholas ul. Klonowa 4a/6 72-300 Gryfice		
NAZWA INWESTYCJI CZĘŚCIOWA PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA POTRZEBY LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 I NR 2.		
ADRES INWESTYCJI 72-300 GRYFICE, ul. LITEWSKA 8 dz. nr 72		
PROJEKTANT MGR INŻ. ANDRZEJ SUCHOLAS NR UP.R. 326/Sz.83; 24/Sz.81		
ASYSTENT: MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA SUCHOLAS NR UP.R. 1ZPOJAO/KK/2022		
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT		
DATA 02.2026	SKALA 1:50	NR RYS. K1
TYTUŁ RYSUNKU RZUT , PRZEKROJE		